



PROJEKT

Uchwała
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XIV/6

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości, oznaczony symbolem IN-1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości, oznaczony symbolem DN-1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Traci moc uchwała nr III/10/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r. poz. 5397).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2016 roku.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska
Beata Moskal-Staniewska

RADCA PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Wł-346

Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości.

Uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wzory formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości składanych odpowiednio przez osoby fizyczne oraz osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej określa rada gminy w drodze uchwały.

Z uwagi na zmianę przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzonych ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r., poz. 1045) oraz ustawą z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777) zaszła potrzeba dokonania aktualizacji obowiązujących wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.

W szczególności do wzorów informacji i deklaracji podatkowych wprowadzono dodatkowe oraz skorygowano istniejące pozycje w zakresie przedmiotu opodatkowania, stawek podatkowych oraz zwolnień podatkowych. Podyktowane to było wprowadzeniem nowego przedmiotu opodatkowania – gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, zmianą zasad opodatkowania gruntów pod wodami powierzchniowymi oraz zmianą zakresu i brzmienia zwolnień podatkowych – zmiana brzmienia zwolnienia dotyczącego stowarzyszeń, parków narodowych i rezerwatów przyrody, centrów badawczo-rozwojowych oraz wprowadzenie zwolnienia dotyczącego nieruchomości gminnych.

RADCA PRAWNY

Jarostaw Wasyliszyn
WF-346

**DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSOWEGO
Zastępca Skarbnika Miasta**

Kacper Siwek

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu
Izabela Niemczyk

IN-1

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm), zwana dalej "ustawą".
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Świdnicy

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI – w przypadku składania korekty informacji podatnik ma obowiązek złożenia wraz korektą pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 613)

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy

2. Korekta informacji

data nabycia nieruchomości / data zbycia nieruchomości / data innej zmiany *

rodzaj i nr dokumentu (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu lub inne)

niewłaściwe przekreślić*MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

2. Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, Wydział Finansowy, Referat Wymiaru Podatków

B. DANE PODATNIKA:**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Nazwisko	4. Pierwsze imię, drugie imię
5. Identyfikator podatkowy numer NIP /	6. Identyfikator podatkowy PESEL
7. REGON (wypełnia osoba prowadząca działalność gospodarczą)	8. PKD (wypełnia osoba prowadząca działalność gospodarczą)
9. Data urodzenia	10. Imię ojca, imię matki

B.2 ADRES ZAMELDOWANIA/ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod Pocztowy	20. Poczta	

B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

21. Nazwisko	22. Pierwsze imię, drugie imię
23. Identyfikator podatkowy numer NIP /	24. Identyfikator podatkowy PESEL
25. Data urodzenia	26. Imię ojca, imię matki

3

B.4 ADRES ZAMELDOWANIA/ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu	33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod Pocztowy	36. Poczta	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1 do informacji)

Położenie nieruchomości (adres)	37.		
Forma władania gruntem (zaznaczyć właściwy kwadrat)	38.		
	<input type="checkbox"/> własność	<input type="checkbox"/> posiadanie samoistne	
	<input type="checkbox"/> współwłasność	<input type="checkbox"/> współposiadanie samoistne	
	<input type="checkbox"/> wieczyste użytkowanie	<input type="checkbox"/> posiadanie zależne (np. najem, dzierżawa)	
	<input type="checkbox"/> współużytkowanie	<input type="checkbox"/> współposiadanie zależne (np. najem, dzierżawa)	
Nr księgi wieczystej	39.		
Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	40. Działka <small>--- obręb --- arkusz mapy --- nr działki</small>	41. Budynek <small>--- nr budynku --- nr działki</small>	42. Lokal <small>--- nr działki --- nr budynku --- nr lokalu</small>

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania (w m ² , ha)	Uwagi
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2,3 i 4	43.	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw	44.	
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	45.	
4. Na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromech. lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	46.	
5. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha	47.	
6. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	
7. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. O rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	49.	

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Uwagi
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
1. Mieszkalne	50.	51.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 3, 4 i 5.	52.	53.	
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw	54.	55.	
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	56.	57.	
5. W których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	58.	59.	
6. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	60.	61.	
7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	62.	63.	
8. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	64.	65.	

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania (w zł z dokładnością do 1 zł)	Uwagi
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	66.	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1 ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY - ART. 2 UST. 2 i 3, ART. 7 UST 1 i 2**

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
67.	68.	69.	70.

E.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
71.	72.	73.	74.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

75. LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 do informacji – ZIN-1

Załącznik nr 2 do informacji – ZIN-2

G. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, jeżeli adres jest inny niż adres zameldowania/zamieszkania)

dotyczy poz. B2 w IN-1 (małżonek)

dotyczy poz. B2 w IN-1 (współmałżonek)

dotyczy poz. B2 oraz poz. B4 w IN-1

76. Kraj	77. Województwo	78. Powiat	
79. Gmina	80. Ulica	81. Nr domu	82. Nr lokalu
83. Miejscowość	84. Kod pocztowy	85. Poczta	
86. Telefon	87. Fax	88. Adres e-mail	

H. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH

Nazwisko, pierwsze i drugie imię	PESEL	NIP	Adres
89.	90.	91.	92.
93.	94.	95.	96.
97.	98.	99.	100.
101.	102.	103.	104.
105.	106.	107.	108.

I. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

109. Imię	110. Nazwisko
111. Data	112. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

113. Uwagi organu podatkowego	
114. Data	115. Podpis przyjmującego formularz

Objaśnienia:

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach o opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

Podstawę opodatkowania stanowi:

- dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- dla gruntów - powierzchnia tych gruntów,
- dla budowli - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Za powierzchnię użytkową budynku w rozumieniu w/w ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Gruntami budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej są: grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nową informację w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

6

DN-1

Załącznik nr 2
do Uchwały
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849), zwana dalej "ustawą".
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Świdnicy

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI – w przypadku składania korekty deklaracji podatnik ma obowiązek złożenia wraz korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Złożenie deklaracji 2. Korekta deklaracji od: m-c/rok /

data nabycia nieruchomości/ data zmiany*

rodzaj i nr dokumentu

**niewłaściwe przekreślić*

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, Wydział Finansowy, Referat Wymiaru Podatków

B. DANE PODATNIKA: *-dotyczy osoby prawnej, ** dotyczy osoby fizycznej

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

osoba fizyczna,

osoba prawna,

jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

4. Nazwa pełna */ Nazwisko**

5. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię**

6. Identyfikator REGON *

7. Numer PESEL **/NIP

Polia 8, 9, 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

8. Data urodzenia 9. Imię Ojca 10. Imię matki

B.2 ORGAN REJESTROWY*

11. Nazwa organu rejestrowego

12. Dane osoby reprezentującej firmę

13. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji 14. Klasa PKD lub EKD

15. Wielkość przedsiębiorcy, podana zgodnie z ustawą z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej - Dz. U.z 2010 r., Nr 220, poz. 1447 z późn. zm. (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca (duży)
 nie dotyczy

B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod Pocztowy	25. Poczta	
26. Telefon	27. Fax	28. Adres e-mail	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1 do deklaracji (ZDN - 1))

Położenie nieruchomości (adres)	29.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	30. <input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> wieczyste użytkowanie <input type="checkbox"/> współużytkowanie	<input type="checkbox"/> posiadanie samoistne <input type="checkbox"/> współposiadanie samoistne <input type="checkbox"/> posiadanie zależne (np.najem, dzierżawa) <input type="checkbox"/> współposiadanie zależne	<input type="checkbox"/> trwały zarząd
Nr księgi wieczystej	31.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	32. Działka <small>--- obręb --- arkusz mapy --- nr działki</small>	33. Budynek <small>nr budynku --- nr działki</small>	34. Lokal <small>nr działki --- nr budynku --- nr lokalu</small>

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania (w m ² , ha)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2, 3 i 4,	35.	36.	37.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw,	38.	39.	40.
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych,	41.	42.	43.
4. Na których posadowione są budynki lub ich części, ze znajdującymi się w nich automatami lub urządzeniami mechanicznymi, elektromech. lub elektronicznymi (w tym komputerowymi) umożliwiającymi prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach urządzonych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	44.	45.	46.
5. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	47.	48.	49.
6. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50.	51.	52.

7. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53.	54.	55.
--	-----	-----	-----

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
	W wysokości powyżej 2,20m	W wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	56.	57.	58.	59.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 3, 4 i 5.	60.	61.	62.	63.
3. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży paliw,	64.	65.	66.	67.
4. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie działalności bankowej lub świadczenia usług finansowych	68.	69.	70.	71.
5. W których znajdują się automaty lub urządzenia mechaniczne, elektromechaniczne lub elektroniczne (w tym komputerowe) umożliwiające prowadzenie działalności w zakresie gier na automatach o niskich wygranych lub gier na automatach zarządzanych w salonach gier na automatach w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2009 Nr 201, poz. 1540)	72.	73.	74.	75.
6. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	76.	77.	78.	79.
7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	80.	81.	82.	83.
8. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	84.	85.	86.	87.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania (w zł z dokładnością do 1 zł)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	88.	89.	90.

D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych). Suma kwot z pozycji 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55, 59, 63, 67, 71, 75, 79, 83, 87, 90

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2)

E.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	91.		92.	93.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkownika wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	94.	95.	96.	97.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	98.		99.	100.

Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	101.			102.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	103.	104.	105.	106.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej		107.		108.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 - grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	109.	110.		111.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	112.	113.		114.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	115.	116.		117.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 - znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	118.	119.	120.	121.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469)	122.			123.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	124.		125.	126.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	127.			128.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	129.			130.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 - na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014r. poz. 40, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)	131.	132.		133.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		134.	135.	136.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	137.	138.	139.	140.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	141.	142.		143.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	144.	145.		146.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	147.	148.		149.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	150.	151.		152.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 127, poz. 721z późn. zm.) lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	153.	154.	155.	156.

Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	157.	158.		159.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	160.	161.		162.
RAZEM ZWOLNIENIA				163.

E.2 ZWOLNIENIA NA MOCY ODRĘBNYCH USTAW

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
164.	165.	166.	167.	168.
169.	170.	171.	172.	173.
174.	175.	176.	177.	178.
RAZEM ZWOLNIENIA				179.

E.3 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
180.	181.	182.	183.	184.
185.	186.	187.	188.	189.
190.	191.	192.	193.	194.
RAZEM ZWOLNIENIA				195.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

196. LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 do deklaracji – ZDN-1

Załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

197. KRAJ	198. Województwo	199. Powiat	
200. Gmina	201. Ulica	202. Nr domu	203. Nr lokalu
204. Miejscowość	205. Kod pocztowy	206. Poczta	
207. Telefon	208. Fax	209. Adres e-mail	

H. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

210. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji, numer telefonu	211. Podpis Podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika
212. Data wypełnienia	213. Pieczęć podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

214. Data wpływu		
215. W wyniku czynności sprawdzających	216. Do przypisu	217. Do odpisu
218. Data	219. Podpis sprawdzającego	
220. Adnotacje księgowości		
221. Adnotacje urzędowe		

Pouczenie:

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. D.4 (łącznie kwota podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn.zm.).

